

File: VME Oud Korenhuis - Structuur
 Date created: 2026-09-23
 Date last printed: 2026-09-23

Aspect	1 VME	1 hoofd-VME + 9 deel-VME's	9 zelfstandige VME's
Juridische structuur	eenvoudig	gedifferentieerd	zeer complex
Algemene vergadering	1 grote	hoofd + deelvergaderingen	9 vergaderingen
Beslissingen gebouw per gebouw	moeilijker	veel eenvoudiger	zeer eenvoudig
Kosten per gebouw afzonderlijk	moeilijk af te schermen	goed af te schermen	volledig afzonderlijk
Gemeenschappelijke parking/techniek	eenvoudig	hoofd-VME	aparte regeling nodig
Boekhouding	1 boekhouding	meerdere boekhoudingen	9 boekhoudingen
Syndicus	1	eventueel hoofd + deel-syndici	9 syndici mogelijk
Zelfbeheer	moeilijker	goed mogelijk per deelvereniging	zeer goed mogelijk
Grote werken hele site	eenvoudig	hoofd-VME	zeer complex
Kans op belangenconflicten	relatief groot	kleiner	potentieel groot
Notariële ingreep	geen/gering	aanzienlijk	zeer aanzienlijk
Toekomstige flexibiliteit	beperkt	groot	groot maar complex